From:	ehud barak <ehbarak1@gmail.com>
To:	Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
CC:	
Date:	Thu, 12/26/2013 6:29:03 PM
Subject:	Re: שאלה חשובה

ענת ויועד
זה קצת יקר. אבל אני חושב שחשוב לקנות חדשה. לדעתי כולם צריכים להשתתף. גם אבא של יועד וגם אמא. אני חשבתי לתת 250 אלף דולר. אבל אני חושב שאתם יכולים לתכנן קצת מעבר לאפשרויות המיידיות. לקחת כרגע משכנתא או הלוואה ולהחזיר כשאבא של יועד אמא או אני נוסיף בהמשך. אבא

Sent from my iPhone

On Dec 26, 2013, at 15:32, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

> רציתי לוודא פשוט שמבחינתך ומבחינת הסכום שנותן לנו זה אפשרי לבצע קנייה עכשיו ? זה אומר שהסכום יצטרך להיות מועבר אליהם בזמן הקרוב אם סוגרים
>
> תחילת ההודעה שהועברה:
>
> **מאת:** Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
> **תאריך:** 26 בדצמבר 2013 15:30:10 GMT+02:00
> **אל:** אבא <ehbarak1@gmail.com>
> **נושא: הועבר: ראית את האי מייל שלמטה?**
>
> תחילת ההודעה שהועברה:
>
> **מאת:** Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
> **תאריך:** 26 בדצמבר 2013 14:13:29 GMT+02:00
> **אל:** אבא <ehbarak1@gmail.com>
>
> אבא זה החשבון
> הסכומים שמדובר עליהם כרגע -
>
> דירה-
> בהנחה שיירדו ל2,550,000
> (ננסה לפחות כמובן)
>
> פחות מה שיש כרגע-
> 1,000,000 אבא

800,000 יועד וענת
==========
750,000

+ הוצאות מיידיות:

50,000 מס רכישה
50,000 מתווך (הזוי!!)
50,000 מנורות, ארונות, ריהוט בסיסי (!)
========
900,000 ש״ח

במידה ויורדים ל2.5 במחיר-

אז יש 850,000 ש״ח משכנתא

זה הרבה מאוד. יותר מדיי.
בודקים עם אבא של יועד אם אפשרי לעזור ובכמה... לא ברור אם יש כסף נזיל שאפשרי בכלל. אולי איכשהוא נפרוש את זה לאורך שנים.
בנוסף- נלך לבנקי משכנתאות ביום ראשון לבדוק מה יהיה ההחזר.
(יהיו לנו הוצאות גדולות גם כמו אוטו וכו׳ שצריך לקחת בחשבון, ובעתיד גני ילדים וכו)

אם זה יהיה יקר מדיי אולי נצטרך למצוא משהו אחר, או שאם אבא של יועד יוכל לתת משהו טוב זה יעזור מאוד , או אם אתה תוכל לתת עוד איכשהוא זה מאוד יעזור,
גם יש אופציה אם תסכים- שאתה נגיד תיתן עוד כסף ואנחנו נחזיר לחשבון שלך כל חודש במקום לבנק , כמו שכד, ואז חוסך ריביות שמכפילות משכנתא

זו דירה מעולה ולדעתי המחירים מאוד יעלו
אופציה אחרת היא דירה משופצת אבל ראיתי שאתה לא אוהב את הרעיון כל כך..
שיתקלקל..

נראה
נשיקות!
ענת

נ.ב יש עוד דירות שבודקים בכל מקרה במקביל